



Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza stra ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione seduta pubbl/ del 21.4.1980

8-5-80 24757 d 63. I/1  
28-5-80

DELIBERAZIONE N. <u>84</u>
Trasmessa al C.P.C. il <u>5 MAG 1980</u>
col prot. n. <u>2327</u>

Oggetto: LOTTIZZAZIONE TERRENO IN FRAZIONE DI PRESINA



L'anno millenovecentosessantxxx ottanta addi ventuno del mese di aprile  
alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 Bellot Alfieri	si		16 <del>Trigo Assente</del> Leonardo	si	
2 Reato Romolo	si		17 <del>Carini Angelo</del>	si	
3 Bisello Odino	si		18 Sofia Quarto	si	
4 Filippi Valentino	si		19 Cacciani Paolo	si	
5 Bizzotto Flavio		si	20 Zaggia Mario	si	
6 Bertinato Vasco		si	21 Mion Mario	si	
7 Peruzzo Tiziano		si	22 Pilotto Ernesto	si	
8 Pajusco Gianfranco	si		23 Mion Antonio Romano	si	
9 Pajetta Ugo	si		24 Campagnolo Eligio		si
10 Bevilacqua Tiziano		si	25 De Agostini Paolo		si
11 Rigon Walter	si		26 Volpin Vasto		si
12 Garro Irene		si	27 Pajusco Claudio		si
13 Xodo Luciano	si		28 Zanini Giovanni		si
14 Capovilla Flavio		si	29 Puppelt Gastone		si
15 Corradin Galdino	si		30 Furin Michele		si
			Totale N.	17	13

Assiste il Segretario comunale Sig. dr. Antonio Borgo  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alfieri Bellot assume  
la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.  
Chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Rigon - Corradin - Mion Antonio

Relatore il sig. Reato cav. Romolo, assessore delegato, il quale riferisce che il vigente P.R.G. del Comune, approvato con D.P.R. 19.I.1962, registrato alla Corte dei Conti il 26.6.1962, al reg. 27 LL.PP., Fg. 136, oggetto di una variante generale adottata con delibera consiliare N. 111 del 27.9.1977, sulla quale la Giunta Regionale con proprio atto N. 4655/63/18 PD del 4.9.1979 ha espresso parere favorevole all'approvazione subordinatamente ad alcuni stralci e modifiche, prevede in frazione di Presina, ad Est della Roggia Contarina, un'area da adibire ad insediamenti residenziali ( Distretto n.4 ), compatibili con lo strumento urbanistico generale <sup>vigente e la variante generale</sup> di complessivi mq. 24.426, descritta in Catasto : Comune di Piazzola sul Brenta - Mappale n. 104 Fg. XII - Sez.U di proprietà del sig. Guzzo Gino, il quale a mezzo del suo procuratore Reverenna Olindo ha presentato un piano di lottizzazione, completo di progetto e schema di convenzione, redatto dall'Architetto Merlini Paolo di Padova dello " Studio Architetti 42 ". Su tale area in precedenza era stato presentato e deliberato un precedente piano di lottizzazione la cui pratica tuttavia non era stata perfezionata.

In base alle vigenti disposizioni occorre che il lottizzante provveda alla esecuzione delle opere di urbanizzazione necessarie di cui alla Legge 29.9.1964, N. 847 e all'art. 44 della Legge 22.10.1971, N.865.

Tali oneri devono gravare sul lottizzante con il quale il Sindaco, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale, ha concordato il relativo schema di convenzione, Sulla scorta di un'apposita relazione dell'Ufficio Tecnico comunale risulta quanto segue :

- la documentazione è sufficiente per gli interventi proposti.
- l'organizzazione urbanistica e l'inserimento nelle preesistenze è accettabile.
- le norme tecniche di attuazione del p.d.l. sono piu' restrittive tra quelle di cui al P.R.G. del 1962 e quelle della variante generale, ai fini della salvaguardia di cui alla Legge 3.II.1952, N.1902 e successive modificazioni;
- sono rispettati gli standards di cui al D.M. 2.4.1968, N. 1444;
- il P.d.l. si adegua al disposto dell'art. 8 della Legge N° "765/1967" ed è conforme alla normativa statale e regionale;
- l'area di piano non è interessata a vincoli di tutela;
- risulta previsto che, in dipendenza dell'art.8 della L.R. 24/II/78, N. 62, il rilascio delle concessioni edilizie e/o per l'attuazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del piano è subordinato alla inclusione dell'area nel P.P.A., che il Comune è tenuto ad adottare.
- Le opere di urbanizzazione secondaria che, per convenzione, il lottizzante eseguirà direttamente e per intero, risultano calcolate in base ai prezzi reali di mercato.
- risulta infine previsto che in sede di rilascio di concessioni edilizie gli oneri di urbanizzazione vanno raggugliati al disposto delle Tabelle " A " allegate alla L.R. n. 62 del 24.12.1978.

La Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29.3.1980 ha espresso unanimemente parere favorevole alla presente lottizzazione con alcune prescrizioni, alle quali peraltro il lottizzante si è prontamente adeguato.

Aperta la discussione, il signor Mion Antonio per conto del PCI fa presente che questa lottizzazione è frutto di un orientamento di politica urbanistica nella quale essi non intendono identificarsi, per cui annuncia il voto contrario del suo gruppo.

Il Sindaco risponde che trattasi di una lottizzazione che era stata già in precedenza deliberata e che ora recepisce i rilievi a suo tem-

po formulati dalla Giunta Regionale.

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE,

Udita l'esposizione del relatore e la discussione seguitane;

Visto il Piano di lottizzazione in frazione di Presina redatto dall'Architetto Merlini Paolo di Padova;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 29.3.1980;

Viste le Leggi 17.8.1942, N. 1150, 6.8.1967, N. 765, 22.10.1971, N. 865 e la L.R. di attuazione vigenti;

Visto il D.M. 2.4.1968, N. 1444;

Con voti favorevoli 13, contrari n. 4, su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### d e l i b e r a :

1. di approvare il piano di lottizzazione di cui alla premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, del sig. GUZZO GINO in frazione di Presina di questo Comune, completo dell'allegata convenzione e composto dei seguenti documenti ed elaborati :
  - 1 - Relazione illustrativa
  - 2 - Estratto norme P.R.G.
  - 3 - Normativa Piano di lottizzazione
  - 4 - Capitolato speciale
  - 5 - Computo metrico estimativo
  - 6 - Estratto autentico di mappa
  - 7 - Certificato di attuale intestazione
  - 8 - Convenzione preliminare
  - 9 - Delega dell'attuale proprietario
  - 10 - TAV. n. 1 - Stralcio del P.R.G. del 1962
    - " della variante al P.R.G. adottata dal C.C.
    - " modifiche introdotte dalla Regione Veneto
    - Estratto catastale
    - Stato di fatto e rilievo topografico
    - Inserimento nello stato di fatto del p.d.l.
  - 11 - TAV. n. 2 - Schema di lottizzazione
    - Sezioni stradali
  - 12 - TAV. n. 3 - Reti tecnologiche
  - 13 - TAV. n. 4 - Sistemazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
2. di dare atto che il proprietario, sig. Guzzo Gino, agisce per quest'atto a mezzo del procuratore sig. Reverenna Olinto, residente ad Abano Terme (PD) - Via Del Santo n.4, giusta delega per scrittura privata autenticata dal notaio Benacchio prof. Giuseppe di Padova in data 3.4.1980, N. 74630 di Rep., registrato a Padova il 4/4/80 al N. 3026 A.P.
3. di dare atto altresì che l'area interessata alla lottizzazione è esente da vincoli paesaggistici, monumentali, militari, forestali, idrogeologici ed altri vincoli.
4. di revocare la precedente deliberazione consiliare N.21 dell'8/2/74 avente per oggetto : Piano di lottizzazione "Villaggio Giardino" in frazione di Presina di proprietà del sig. Guzzo Gino (rif.to C.R.C. n. 6341 del 19.2.1974)=

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Questa deliberazione

5 MAG 1980

viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
venne

1980 senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, addi

Visto IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Modificate con deliberazione della G. M. n. 160  
del 20/6/80 a seguito delle osservazioni  
del C. R. C. di Badore di cui alle note  
24757 del 26/5/80

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 59 e 60 della legge 102/1953, n. 62.

Addi 29.7.80

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Piazzola sul Brenta, li 29.7.80

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE